



**MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO**

## ORDENANZA N° 17/16

## DECLARACIÓN JURADA PÚBLICA

| I. DATOS PERSONALES Y FAMILIARES   |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|------|
| DATOS PERSONALES DEL DECLARANTE    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
| Apellido y Nombre:                 |                   | DE RIVAS, GUILLERMO LUIS                  |                      |                             |                         |      |
| Documento de Identidad:            |                   | 21.013.468                                |                      | Nº de Legajo:               | 2240                    |      |
| C.I. Nº                            |                   | Expedida por:                             |                      | Estado Civil:               | CASADO                  |      |
| Profesión:                         | ABOGADO - DOCENTE |                                           | Domicilio            |                             |                         |      |
| DATOS DEL CONYUGUE E HIJOS MENORES |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
| Apellido y Nombres                 |                   |                                           | Parentesco           | Documento de Identidad      |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      | Tipo                        | Número                  |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
| II. DETALLE DE LOS BIENES          |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
| 1. BIENES INMUEBLES                |                   |                                           |                      |                             |                         |      |
| Tipo                               | Ubicación         | Inscripción Regional o Nomencl. Catastral | % sobre la propiedad | Fecha Ingreso al patrimonio | Última Valuación Fiscal |      |
|                                    |                   |                                           |                      |                             | Importe                 | Año  |
| Casa                               |                   |                                           | 67%                  | 01/03/2021                  | \$ 74.905.506,40        | 2026 |
| Casa                               |                   |                                           | 100%                 | 10/10/2002                  | \$82.060.528,12         | 2026 |
| Casa                               |                   |                                           | 25%                  | 01/01/2010                  | \$85.071.754 02         | 2026 |
| Casa                               |                   |                                           | 53%                  | 31/12/2012                  | \$359.925.138,28        | 2026 |
| Lote (Ver Obs. 1)                  |                   |                                           | 100%                 | 30% 2012 70% 2025           | \$24.843.868,00         | 2026 |
| Lote (Ver Obs. 1)                  |                   |                                           | 100%                 | 30% 2012 70% 2025           | \$24.843.868,00         | 2026 |
| Lote (Ver Obs. 1)                  |                   |                                           | 100%                 | 30% 2012 70% 2025           | \$25.292.980,52         | 2026 |
| Lote (Ver Obs. 1)                  |                   |                                           | 100%                 | 30% 2012 70% 2025           | \$24.413.507,00         | 2026 |
| Lote (Ver Obs. 2)                  |                   |                                           | 100%                 | 31/12/2012                  | \$19.088.524 46         | 2026 |
| Lote (Ver Obs. 2)                  |                   |                                           | 100%                 | 31/12/2012                  | \$19.085.111,70         | 2026 |

| 2. BIENES MUEBLES REGISTRABLES: automotores, naves, aeronaves, yates, motocicletas y similares |                               |                                  |                         |                                |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Tipo                                                                                           | Descripción:<br>marca, modelo | Nº Patente o<br>Matrícula        | % sobre la<br>propiedad | Fecha Ingreso al<br>patrimonio | Valuación actualizada   |
| MOTO                                                                                           | Honda Translap 1989           |                                  | BOLETO 100%             | Año 2006                       | \$9.300.000 Según DNRPA |
| AUTO                                                                                           | Honda HR-V 2017               |                                  | 75%                     | Año 2023                       | \$24.173.300            |
| FURGON                                                                                         | HYUNDAI H-1 2013              |                                  | 100%                    | Año 2023                       | \$32.032.000            |
| PICK UP                                                                                        | VW-AMAROK 2018                |                                  | 50%                     | Año 2025                       | \$21.197.700            |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
| 3. OTROS BIENES INMUEBLES: equipos, instrumental, joyas, objetos de arte, semovientes,etc      |                               |                                  |                         |                                |                         |
| Detalle:                                                                                       |                               |                                  |                         |                                | Valuación Actualizada:  |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
| 4. CAPITALES INVERTIDOS EN TÍTULOS, ACCIONES, DEMÁS VALORES COTIZABLES EN BOLSA                |                               |                                  |                         |                                |                         |
| Tipo                                                                                           | Entidad Emisora               | Cantidad                         |                         | Valor unitario de<br>cotiz.    | Valor Total             |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
| 5. CAPITALES INVERTIDOS EN EXPLOTACIONES UNIPERSONALES Y SOCIEDADES QUE NO COTICEN EN BOLSA    |                               |                                  |                         |                                |                         |
| Denominación de la Entidad                                                                     |                               | Ramo o Actividad                 | Domicilio               | % sobre cap.                   | Última valuación        |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
| 6. DEPÓSITOS EN BANCO Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS                                            |                               |                                  |                         |                                |                         |
| Tipo                                                                                           | Entidad                       | Localidad-País                   | Monto                   |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  | Pesos                   | Moneda<br>Extranjera           |                         |
| Caja de Ahorros                                                                                |                               | Río Cuarto - Córdoba - Argentina | \$2.637.246,72          |                                |                         |
| Caja de Ahorros                                                                                |                               | Río Cuarto - Córdoba - Argentina | \$6.438.857,02          |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
|                                                                                                |                               |                                  |                         |                                |                         |
| DINERO EN EFECTIVO:                                                                            |                               |                                  | \$8.285.000             |                                |                         |

| 7. CRÉDITOS HIPOTECARIOS, PRENDARIOS Y COMUNES |                                 |                                           |                              |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Apellido y Nombre o razón social del deudor    | Identificación del bien gravado | Nº de Inscripción de la prenda o hipoteca | Monto del crédito a la fecha |
|                                                |                                 |                                           |                              |
|                                                |                                 |                                           |                              |
|                                                |                                 |                                           |                              |
|                                                |                                 |                                           |                              |
|                                                |                                 |                                           |                              |
|                                                |                                 |                                           |                              |

| 8. DETALLE DE LAS DEUDAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y COMUNES |                                 |                                           |                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Apellido y Nombre o razón social del deudor                 | Identificación del bien gravado | Nº de Inscripción de la prenda o hipoteca | Monto del crédito a la fecha |
|                                                             |                                 |                                           |                              |
|                                                             |                                 |                                           |                              |
|                                                             |                                 |                                           |                              |
|                                                             |                                 |                                           |                              |
|                                                             |                                 |                                           |                              |
|                                                             |                                 |                                           |                              |

| III. ESPECIFICACIONES DE SUS LABORES, PROFESIÓN U OCUPACIONES GENERADORES DE RECURSOS ECONÓMICOS |           |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 1. DERIVADOS DE TRABAJO EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA                                               |           |                  |
| Cargo                                                                                            | Empleador | Monto (Optativo) |
|                                                                                                  |           | \$3.452.716,13   |
|                                                                                                  |           | \$296.463,31     |
|                                                                                                  |           |                  |

| 2. DERIVADOS DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES INDEPENDIENTES: profesión, oficio, comercio, industria. |                        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| Actividad                                                                                         | Empresa o Razón Social | Monto (Optativo) |
|                                                                                                   |                        | \$3.452.716,13   |
|                                                                                                   |                        | \$296.463,31     |
|                                                                                                   |                        |                  |

| 3. DERIVADOS DE LOS SISTEMAS PREVISIONALES: jubilación, retiro, pensión. |                   |                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Tipo de beneficio                                                        | Caja de Previsión | Nº de beneficiario | Monto (Optativo) |
|                                                                          |                   |                    |                  |
|                                                                          |                   |                    |                  |
|                                                                          |                   |                    |                  |

JURO que los bienes, créditos y deudas indicados precedentemente son los que poseo a la fecha, tanto en el país como en el extranjero y que no cuento con otros ingresos que los manifestados. JURO también que es exacta la relación de bienes de mi cónyuge e hijos menores.



Firmado digitalmente por:  
MUNICIPALIDAD DE RIO  
CUARTO  
Titular: GUILLERMO LUIS  
DE RIVAS  
Fecha: 27/08/2026  
Hora: 09:24:41  
Razón: Autor del documento

Lugar y Fecha

Firma del declarante

| I. DETALLES DE LOS BIENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                           |                  |                             |                           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------|
| 1. BIENES INMUEBLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                           |                  |                             |                           |      |
| Tipo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ubicación            | Inscripción Regional o Nomencl. Catastral | % sobre la prop. | Fecha Ingreso al patrimonio | Valuación fiscal del 100% |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                           |                  |                             | Importe                   | Año  |
| Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>OBSERVACIÓN 2</b> |                                           | 100%             | 31/03/2012                  | \$18.866.694              | 2026 |
| Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>OBSERVACIÓN 2</b> |                                           | 100%             | 31/03/2012                  | \$18.585.205              | 2026 |
| Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>OBSERVACIÓN 2</b> |                                           | 25%              | 31/03/2012                  | \$2.628.219               | 2026 |
| Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>OBSERVACIÓN 3</b> |                                           | 33%              | 14/12/2017                  | \$1.496.751.330           | 2026 |
| Dpto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>OBSERVACIÓN 4</b> |                                           | 50%              | 29/10/2020                  | \$ 93.447.556             | 2026 |
| Estudio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>OBSERVACIÓN 5</b> |                                           | 50%              | 22/01/2024                  | \$86.657.765              | 2026 |
| Casa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>OBSERVACIÓN 5</b> |                                           | 33%              | 22/01/2024                  | \$53.703.078              | 2026 |
| <p><b>OBSERVACIÓN 1:</b> "Según Escritura Pública N° 467 del 20/11/2025 se realizó permuta recíproca entre los condóminos titulares del dominio, se permutaron 3/10 partes del Lote 240540621609 por 7/10 partes de los Lotes 240540621528; 240540621536; 240540621561 y 240540621595, pasando del 30% de titularidad al 100% sobre la propiedad"</p> <p><b>OBSERVACIÓN 2:</b> "Surgen de Cuenta Origen 24022739561/4 declarado año 2017 Subdividido según plano de Mensura y Subdivisión de fecha 04/09/2017"</p> <p><b>OBSERVACIÓN 3:</b> "Nuda Propiedad transferida por Escritura N° 175 14/12/2017 de Juan M. de Rivas y M. Josefina Codo en calidad de Donación como anticipo de herencia con reserva de usufructo"</p> <p><b>OBSERVACIÓN 4:</b> "Nuda Propiedad transferida por Escritura N° 85 29/10/2020 de Juan M. de Rivas en calidad de Donación irrevocable como anticipo de herencia con reserva del derecho real de usufructo"</p> <p><b>OBSERVACIÓN 5:</b> "Nuda Propiedad transferida por Escritura N° 362 21/12/2023 de Juan M. de Rivas en calidad de Donación irrevocable como anticipo de herencia con reserva del derecho real de usufructo"</p> |                      |                                           |                  |                             |                           |      |



Firmado digitalmente por:  
MUNICIPALIDAD DE RIO  
CUARTO  
Titular: GUILLERMO LUIS  
DE RIVAS  
Fecha: 27/08/2026  
Hora: 09:25:14  
Razón: Autor del documento